

بسمه تعالی
وزارت تعاون
معاونت طرح و برنامه
دفتر امور اقتصادی و تسهیلات بانکی

طرح توجیهی احداث باغ پسته
(به مساحت ۲۰۰ هکتار)

تهیه شده در سال ۱۳۸۵

خلاصه طرح:

موضوع طرح: احداث باغ پسته (به مساحت ۲۰۰ هکتار)

دستگاه صادره کننده مجوز: وزارت جهاد کشاورزی

ظرفیت اسمی تولیدات: ۲۰۰ هکتار

نوع تولیدات: پسته

تعداد شاغلین: ۲۶ نفر

مشخصات سرمایه گذاری طرح:

سرمایه گذاری کل طرح: ۶۱۶۹/۹۷ میلیون ریال

سرمایه گذاری ثابت: ۵۹۲۳/۱۵ میلیون ریال

سرمایه در گردش: ۲۴۶/۸۲ میلیون ریال

درآمد سالیانه: ۶۹۲۸/۹۰ میلیون ریال (براساس متوسط درآمد فروش ۱۰ ساله)

درآمد سالیانه: ۱۲۷۸۴/۰۰ میلیون ریال (براساس حداکثر تولید)

توضیح: از آنجا که باردهی درخت پسته از سال ششم به بعد می باشد لذا محاسبات شاخصهای مالی براساس متوسط درآمد ۱۰ ساله فروش در زمان باردهی محصول می باشد و بازگشت سرمایه پس دوران باردهی خواهد بود.

سود ویژه: ۳۷۴۳/۶۳ میلیون ریال (براساس متوسط درآمد فروش ۱۰ ساله)

سود ویژه: ۹۴۸۱/۶۳ میلیون ریال (براساس حداکثر تولید)

دوره بازگشت سرمایه: ۱/۶ سال (براساس متوسط درآمد فروش ۱۰ ساله)

نرخ بازدهی سرمایه: ۶۳/۶٪ درصد (براساس متوسط درآمد فروش ۱۰ ساله)

مقدمه:

درخت پسته معمولی (ایرانی) با نام علمی *Pistacia vera* منشاء ایرانی داشته و در شمال شرقی کشور حوالی سرخس بصورت جنگلهای انبوه دیده می شود و نام علمی آن نیز از واژه فارسی پسته گرفته شده است. کتیبه های یونانی و تواریخ موید این مطلبند که کاشت درخت پسته و استفاده از محصول آن از حدود چهار هزار سال پیش در ایران مرسوم بوده است. مشخصات گیاه شناسی:

درخت پسته گیاهی است دو پایه یعنی گل‌های نر و ماده جدا از یکدیگر و روی دو درخت مجزا قرار گرفته اند و تلقیح گل‌های ماده بوسیله باد انجام می شود. ریشه درخت پسته محوری و عمودی است و تا عمق بیش از دو متر در داخل خاک فرو می رود. قدرت تولید ریشه فرعی در درخت پسته خیلی ضعیف است و چنانچه انتهای ریشه اصلی قطع شود، قبل از تولید ریشه فرعی، درخت در اثر نرسیدن آب و مواد غذایی کافی خشک شده و از بین می رود زیرا ریشه های موئین (تارهای کشنده) در انتهای ریشه قرار دارند. بهمین علت اغلب سعی می شود که بذر پسته در محل اصلی کاشته شود تا احتیاجی به جابجائی نباشد چرا که در تغییر محل نهال پسته، حدود ۶۰٪ از نهالهای جوان خشک می شوند. به دلیل طویل شدن ریشه که می تواند به اعماق زمین فرورفته و خود را به منطقه همیشه مرطوب زمین برساند و جذب آب نماید، مقاومت این درخت در برابر کم آبی و خشکی خیلی زیاد است. آب و هوا:

درخت پسته به سرمای شدید زمستان و گرمای زیاد تابستان مقاوم است و از این نظر شباهت زیادی به درخت انگور دارد، بطوریکه پسته نیز مانند انگور سرمای ۲۰ درجه زیر صفر و ۴۰ درجه بالای صفر را بدون هیچگونه خسارت و صدمه ای تحمل می نماید. درخت پسته با زمین مرطوب سازگاری ندارد، رطوبت زیاد در خاک باعث ایجاد بیماری و پوسیدگی یقه درخت می شود که نهایتاً منجر به خشک شدن درخت می گردد. خاک:

بهترین خاکها برای کاشت درخت پسته، خاکهای لیمونی سبک یعنی خاکهای شنی - رسی می باشد. در اراضی سبک مصرف کود برای برداشت محصول مناسب، زیاد بوده ولی در اراضی رسی سنگین که رطوبت را به مقدار زیاد و برای مدتی طولانی در خود نگاه می دارند، کاشت این گیاه نتیجه رضایت بخشی نمی دهد و مقدار محصول چندان قابل توجه نخواهد بود.

درخت پسته تا اندازه ای نسب به شوری خاک بردبار است و این بردباری، باعث گردیده که برخی از باغداران به غلط تصور کنند که نمک برای ادامه حیات و رشد و نمو این درخت لازم است تا جائیکه در بعضی از اراضی غیر شور، اقدام به افزودن نمک به خاک و یا آب آبیاری، به عنوان کود می نمایند. در حالیکه ثابت شده است که پسته در اراضی فاقد نمک بخوبی روئیده و محصول زیاد و رضایتبخشی نیز تولید می کند.

کود:

درخت پسته احتیاج به کود فراوان دارد و کود دامی به تنهایی نمی تواند رفع احتیاجات درخت پسته را از حیث مواد غذایی مورد نیاز بنماید. بطور کلی میزان کود شیمیائی مورد نیاز برای هر هکتار باغ پسته، ۲۵۰ تا ۵۰۰ کیلوگرم کود فسفاته می باشد که در دو نوبت (یکی در اسفند ماه و دیگری در خرداد ماه) به زمین اضافه می شود.

آبیاری:

بطوریکه قبلاً نیز گفته شد، درخت پسته گیاهی است مقاوم به خشکی، و لیکن این نکته را باید مد نظر داشت که مقاومت زیاد درخت پسته دلیل آن نیست که در آبیاری و سایر مراقبتهای لازم از باغ کوتاهی گردد. هر چقدر مراقبت از درخت کامل تر و تعداد دفعات آبیاری مرتب تر باشد، مقدار مرغوبیت محصول پسته نیز زیادتر خواهد بود. در خصوص تعداد دفعات آبیاری، روش زیر مناسب بنظر می رسد: در دو یا سه سال اول کاشت نهال یا بذر هر ۷ تا ۱۰ روز یک مرتبه آبیاری می کنند. از سال سوم تعداد دفعات آبیاری را کم کرده تا در موقع بهره برداری (سال پنجم به بعد) آن را به ماهی یک مرتبه می رسانند.

هرس:

هرس درخت پسته مسن و بارده مرسوم نمی باشد، باغداران فقط به حذف شاخه های خشک اکتفا می کنند. در پاره ای از مراکز تولید پسته، این هرس را در فصل پاییز انجام می دهند تا بتوانند شاخه خشک را از تر تشخیص دهند. برداشت:

جمع آوری محصول پسته به دو طریق انجام می گیرد. یکی تکان دادن شاخه های باردار بوسیله چوبهای بلند و دیگری چیدن و قطع کردن خوشه های میوه با دست.

روش اول بدترین راه برداشت محصول می باشد، چرا که میوه پسته همیشه بر روی شاخه های دو ساله یعنی شاخه ای که سال قبل روی درخت ظاهر شده قرار دارد و با زدن چوب برای ریختن پسته، شاخه های جوان که حامل میوه سال بعد خواهند بود شکسته و از بین می روند و بدین علت مقدار محصول سال بعد خیلی کم خواهد بود.

طریق دوم، برداشت محصول به روش جدا کردن خوشه از درخت بوسیله دست می باشد. این طریقه بهترین راه برداشت محصول می باشد چون هیچگونه آسیبی به درخت و شاخه های آن وارد نمی آید. برای چیدن میوه به این ترتیب، بهتر است از نردبان استفاده شود، بخصوص نردبانهای دو طرفه مخصوص برداشت میوه که مانع از صدمه دیدن درخت بر اثر بالا رفتن کارگر از درخت می شود.

۱- سرمایه گذاری ثابت طرح

۱-۱- زمین محل اجرای طرح:

مترائز زمین	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (میلیون ریال)
۲۰۰۰۰۰	۰	۰

۱-۲- محوطه سازی:

ردیف	شرح	مساحت (متر مربع)	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	خاکبرداری ، تسطیح	۲۰۰۰۰۰	۱۰۰	۲۰۰
۲	حصارکشی	۰	۰	۰
۳	فضای سبز ، خیابان کشی	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۱۰۰۰
	جمع	-	-	۱۲۰۰

۱-۳- ساختمانها:

ردیف	شرح	مساحت زیر بنا (متر مربع)	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	انبارها	۱۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰
۲	ساختمان اداری و سرویس ها	۱۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۰
۳	هانگار ماشین آلات	۳۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۳۰۰
۴	مسکونی و آسایشگاه کارگران	۵۵۰	۱۲۰۰۰۰۰	۶۶۰
۵	موتورخانه	۱۶۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۷۶
	جمع	-	-	۲۲۵۶

۴-۱- تأسیسات و تجهیزات:

ردیف	شرح	مشخصات فنی	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	برق رسانی(حق انشعاب و نصب تابلو و ترانس و کابل کشی و سیم کشی های مربوطه)		۴۰
۲	آبرسانی(حق انشعاب و لوله گذاری و ...)	کانال سیمانی به طول ده هزارمتر	۳۰۰
۳	موتور پمپ و متعلقات	چهار دستگاه	۶۰۰
۴	نشاء نهال در محل اصلی	۲۰۰ روز- کارگر	۱۰
۵	چاله کنی	۴۱۶۰۰ چاله	۵
۶	پرکردن چاله	۴۱۶۰۰ چاله	۵
۷	حفر چاه و لوله گذاری	۴۰۰ متر	۴۰۰
۸	منبع گازوئیل ۱۰۰۰ لیتری	سه عدد	۱۵
۹	بخاری نفتی	سه دستگاه	۳
۱۰	آبگرمکن نفتی	سه دستگاه	۶
۱۱	ادوات باغبانی	سه سری	۱۵
	جمع		۱۳۹۹

۵-۱- ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی :

ردیف	نام ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	تراکتور مسی فرگوسن	۴	۷۵۰۰۰۰۰	۳۰۰
۲	گاو آهن سه خیش	۴	۳۰۰۰۰۰	۱۲
۳	شفت و غلاف	۴	۷۰۰۰۰۰	۲۸
۴	تریلی	۴	۱۲۰۰۰۰۰	۴۸
۵	سمپاش ۱۰۰ لیتری پشت تراکتوری	۴	۹۵۰۰۰۰	۳۸
۶	سمپاش پستی	۴	۳۵۰۰۰۰	۱۴
۷				۰
۸				۰
۹				۰
۱۰				۰
۱۱				۰
۱۲				۰
۱۳				۰
۱۴				۰
	جمع	-	-	۴۴۰

۱-۶- وسایل نقلیه و وسایل حمل و نقل داخل کارخانه:

ردیف	شرح	تعداد	قیمت واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	وانت نیسان	۳	۹۰۰۰۰۰۰۰	۲۷۰
۲				۰
۳				۰
۴				۰
۵				۰
۶				۰
۷				۰
	جمع	-	-	۲۷۰

۱-۷- تجهیزات اداری و کارگاهی:

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	لوازم اداری (میز- صندلی- فایل- گوشی تلفن و ...)	۲۰
۲	لوازم آشپزخانه	۸
۳	ابزار آلات کارگاهی (در صورت نیاز)	۱۰
	جمع	۳۸

۱-۸- هزینه های قبل از بهره برداری:

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	تهیه نقشه توپوگرافی	۲۰
۲	اخذ جواز تاسیس و سایر مجوزها	۸
۳	حقوق و دستمزد نگهبان در دوره سازندگی	۱۲
	جمع	۴۰

هزینه های ثابت طرح

ردیف	شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	زمین	۰
۲	محوطه سازی و ساختمانها	۳۴۵۶
۳	تاسیسات و تجهیزات	۱۳۹۹
۴	وسایط نقلیه	۲۷۰
۵	ماشین آلات و تجهیزات	۴۴۰
۶	تجهیزات اداری و کارگاهی	۳۸
۷	هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده (۵٪ جمع بالا)	۲۸۰/۱۵
۸	هزینه های قبل از بهره برداری	۴۰
	جمع	۵۹۲۳/۱۵

۲- هزینه های جاری طرح:

۲-۱- مواد اولیه و بسته بندی:

هزینه کل (میلیون ریال)	هزینه واحد		مصرف سالیانه (اصله - تن)	شرح	ردیف
	ارزی (دلار)	ریالی (هزار ریال)			
۶۲۴		۱۵	۴۱۶۰۰	نهال پسته مرغوب	۱
۲۰۰		۲۰۰	۱۰۰۰	کود دامی	۲
۱۲		۶۰۰	۲۰	کود شیمیایی (ازت)	۳
۱۵		۷۵۰	۲۰	کود شیمیایی (فسفات)	۴
۰					۵
۰					۶
۰					۷
۰					۸
۸۵۱۰	۰	۱۵۶۵	۴۲۶۴۰	جمع	

۲-۲- حقوق و دستمزد پرسنل غیر تولیدی:

ردیف	شرح	تعداد	حقوق ماهیانه (ریال)	حقوق سالیانه (میلیون ریال)
۱	مدیر طرح	۱	۴۰۰۰۰۰۰	۴۸
۲				۰
۳				۰
۴				۰
۵				۰
۶				۰
۷				۰
۸				۰
	جمع	۱	-	۴۸
	مزایا و پاداش و حق بیمه کارفرما (معادل ۷۰٪ جمع حقوق)			
	جمع کل			۸۱/۶

۲-۳- حقوق و دستمزد پرسنل تولیدی:

ردیف	شرح	تعداد	حقوق ماهیانه (ریال)	حقوق سالیانه (میلیون ریال)
۱	راننده تراکتور	۴	۲۰۰۰۰۰۰	۹۶
۲	موتور بان و نگهبان	۴	۲۰۰۰۰۰۰	۹۶
۳	کارگر ساده	۱۰	۱۸۰۰۰۰۰	۲۱۶
۵	باغبان	۴	۳۰۰۰۰۰۰	۱۴۴
۶	راننده وانت	۳	۲۰۰۰۰۰۰	۷۲
۷				۰
۸				۰
	جمع	۲۵	-	۶۲۴
	مزایا و پاداش و حق بیمه کارفرما (معادل ۷۰٪ جمع حقوق)			
	جمع کل			۱۰۶۰/۸

۱۱۴۲/۴

جمع کل حقوق و مزایای پرسنل : تولیدی + غیر دولتی

۲-۴- هزینه سوخت و انرژی:

ردیف	شرح	واحد	مصرف سالیانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	گازوییل	لیتر	۶۰۰۰۰	۱۶۵	۹/۹
۲	بنزین	لیتر	۱۱۰۰۰	۸۰۰	۸/۸
۳	روغن واسکازین	لیتر		۰	۰
جمع					۱۸/۷

۲-۵- استهلاک و تعمیر و نگهداری:

ردیف	شرح	ارزش دارایی (میلیون ریال)	استهلاک		تعمیر و نگهداری		
			درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	
۱	محوطه سازی و ساختمانها	۳۴۵۶	۱۰	۳۴۵/۶	۲	۶۹/۱۲	
۲	تاسیسات و تجهیزات	۱۳۹۹	۱۲	۱۶۷/۸۸	۵	۶۹/۹۵	
۳	وسایط نقلیه	۲۷۰	۲۰	۵۴	۱۰	۲۷	
۴	ماشین آلات و تجهیزات	۴۴۰	۱۰	۴۴	۵	۲۲/۰۰	
۵	تجهیزات اداری و کارگاهی	۳۸	۲۰	۷/۶	۱۰	۳/۸	
جمع					۶۱۹/۰۸	-	۱۹۱/۸۷

جدول هزینه های جاری طرح

ردیف	شرح	هزینه (میلیون ریال)
۱	مواد اولیه و بسته بندی	۸۵۱/۰۰
۲	حقوق و دستمزد	۱۱۴۲/۴۰
۳	سوخت و انرژی	۱۸/۷۰
۴	تعمیر و نگهداری	۱۹۱/۸۷
۵	استهلاک	۶۱۹/۰۸
۶	پیش بینی نشده (۵٪ جمع ردیف ۱ الی ۴)	۱۱۰/۲۰
	جمع	۲۹۳۳/۲۵

۶-۲- جدول هزینه های ثابت و متغیر تولید:

ردیف	شرح	هزینه		هزینه ثابت		هزینه متغیر	
		هزار ریال)	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد
۱	مواد اولیه و بسته بندی	۸۵۱/۰۰	۰	۰/۰۰	۱۰۰	۸۵۱/۰۰	۱۰۰
۲	حقوق و دستمزد کارکنان	۱۱۴۲/۴۰	۷۰	۷۹۹/۶۸	۳۰	۳۴۲/۷۲	۳۰
۳	سوخت و انرژی	۱۸/۷۰	۲۰	۳/۷۴	۸۰	۱۴/۹۶	۸۰
۴	تعمیر و نگهداری	۱۹۱/۸۷	۲۰	۳۸/۳۷	۸۰	۱۵۳/۵۰	۸۰
۵	هزینه اداری و فروش (۱٪ فروش)	۶۹/۲۹	۰	۰/۰۰	۱۰۰	۶۹/۲۹	۱۰۰
۶	بیمه کارخانه (دو در هزار سرمایه ثابت)	۱۱/۸۵	۱۰۰	۱۱/۸۵	۰	۰	۰
۷	پیش بینی نشده	۱۱۰/۲۰	۳۵	۳۸/۵۷	۶۵	۷۱/۶۳	۶۵
۸	استهلاک	۶۱۹/۰۸	۱۰۰	۶۱۹/۰۸	۰	۰	۰
	جمع	۳۰۱۴/۳۸	-	۱۵۱۱/۲۹	-	۱۵۰۳/۰۹	-

سرمایه در گردش:

ردیف	شرح	هزینه کل (هزار ریال)
۱	مواد اولیه (۲ ماه مواد اولیه و بسته بندی)	۱۴۱/۸۳
۲	تنخواه گردان (۲۰ روز هزینه های تولید به جزء هزینه مواد اولیه و بسته بندی)	۱۰۴/۹۹
	جمع	۲۴۶/۸۲

جدول سرمایه گذاری:

ردیف	هزینه های طرح	جمع (میلیون ریال)
۱	سرمایه گذاری ثابت	۵۸۸۳/۱۵
۲	هزینه های قبل از بهره برداری	۴۰/۰۰
۳	سرمایه در گردش	۲۴۶/۸۲
	جمع	۶۱۶۹/۹۷

فروش:

باغ پسته تا سال ششم فاقد بهره دهی کافی بوده و از سال هشتم بهره دهی اقتصادی آن آغاز می شود و به تدریج مقدار آن افزایش می یابد تا نهایتاً به تولید ثابتی می رسد. چنانچه فاصله کاشت درختان را 6×8 در نظر بگیریم، در هر هکتار ۲۰۸ اصله نهال غرس خواهد شد. با توجه به اینکه ۵۰٪ نهال ها و ۵۰٪ دیگر نیز به عنوان پایه های نامرغوب محسوب می شوند، بنابراین خواهیم داشت:

$$208 \times 10\% = 20 \quad \text{تعداد پایه های نر و نامرغوب در هکتار}$$

$$208 - 20 = 188 \quad \text{تعداد پایه های مرغوب و با بازده}$$

$$200 \times 188 = 37600 \quad \text{تعداد پایه های با بازده در کل باغ}$$

سال	متوسط تولید هر درخت (کیلوگرم)	محصول کل (کیلوگرم)	نرخ فروش واحد (ریال)	درآمد ناخالص فروش (میلیون ریال)	هزینه برداشت محصول (میلیون ریال)	درآمد خالص فروش (میلیون ریال)
۶	۰/۸	۳۰۰۸۰	۲۰۰۰۰	۶۰۱/۶	۹۰/۲	۵۱۱/۴
۷	۱/۱	۴۱۳۶۰	۲۰۰۰۰	۸۲۷/۲	۱۲۴/۱	۷۰۳/۱
۸	۲/۵	۹۴۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۸۰	۲۸۲/۰	۱۵۹۸/۰
۹	۳/۵	۱۳۱۶۰۰	۲۰۰۰۰	۲۶۳۲	۳۹۴/۸	۲۲۳۷/۲
۱۰	۸	۳۰۰۸۰۰	۲۰۰۰۰	۶۰۱۶	۹۰۲/۴	۵۱۱۳/۶
۱۱	۱۴	۵۲۶۴۰۰	۲۰۰۰۰	۱۰۵۲۸	۱۵۷۹/۲	۸۹۴۸/۸
۱۲	۱۸/۵	۶۹۵۶۰۰	۲۰۰۰۰	۱۳۹۱۲	۲۰۸۶/۸	۱۱۸۲۵/۲
۱۳	۲۰	۷۵۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۵۰۴۰	۲۲۵۶	۱۲۷۸۴
۱۴	۲۰	۷۵۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۵۰۴۰	۲۲۵۶	۱۲۷۸۴
۱۵	۲۰	۷۵۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۵۰۴۰	۲۲۵۶	۱۲۷۸۴

۳ - قیمت تمام شده هر واحد تولید:

$$\text{ریال } ۴۰۰۸/۴۹ = \frac{\text{جمع هزینه های سالیانه تولید}}{\text{ظرفیت سالیانه تولید}} = \text{قیمت تمام شده واحد محصول}$$

قیمت تمام شده در سال باردهی کامل

۴ - قیمت فروش کالا :

از آنجا که درخت پسته در سال ششم به باردهی می رسد و به مرور زمان باردهی آن افزایش می یابد لذا متوسط میزان درآمد فروش طی ۱۰ سال (سال ششم تا پانزدهم) برابر است با:

متوسط درآمد فروش ده ساله	۶۹۲۸/۹	میلیون ریال
درآمد فروش در باردهی کامل	۱۲۷۸۴	میلیون ریال

محاسبه نقطه سر به سر :

$$\text{درصد } ۲۷/۹\% = ۱۰۰ \times \frac{\text{هزینه ثابت تولید}}{\text{هزینه متغیر تولید} - \text{فروش}}$$

میزان فروش در نقطه سر به سر :

$$\text{میلیون ریال } ۱۹۲۹/۹۶ = \frac{\text{هزینه ثابت}}{۱ - \frac{\text{هزینه متغیر}}{\text{فروش کل}}}$$

سود ناویژه :

$$\text{میلیون ریال } ۳۹۱۴/۵۲ = \text{سود ناویژه} = \text{هزینه های تولید سالیانه} - \text{فروش سالیانه}$$

محاسبه سود ویژه :

$$\text{سود ویژه : } ۳۹۱۴/۵۲ \text{ میلیون ریال}$$

کسر می شود: هزینه های عملیاتی شامل:

$$\text{میلیون ریال } ۸۱/۶۰ \text{ - حقوق و دستمزد پرسنل اداری}$$

$$\text{میلیون ریال } ۶۹/۲۹ \text{ - هزینه های اداری و فروش}$$

سود عملیاتی : ۳۷۶۳/۶۳ میلیون ریال

کسر می شود: هزینه های غیرعملیاتی شامل:

۲۰/۰۰ میلیون ریال - استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری (دو ساله)

۳۷۴۳/۶۳ میلیون ریال - سود ویژه قبل از کسر مالیات

نرخ بازدهی سرمایه :

براساس متوسط درآمد فروش ده ساله

$$\frac{\text{سود ویژه قبل از کسر مالیات}}{\text{سرمایه گذاری ثابت}} = ۶۳/۶\% \text{ درصد}$$

دوره بازگشت سرمایه :

براساس متوسط درآمد فروش ده ساله

$$\frac{\text{سرمایه گذاری ثابت طرح}}{\text{سود ویژه قبل از کسر مالیات}} = ۱/۶ \text{ سال}$$

ارزش افزوده ناخالص :

ارزش افزوده ناخالص = (تعمیر و نگهداری + سوخت و انرژی + مواد اولیه و بسته بندی) - (فروش کل)

۵۸۶۷/۳۳ میلیون ریال

ارزش افزوده خالص = (استهلاک قبل از بهره برداری + استهلاک دارائیهها) - (ارزش افزوده ناخالص)

۵۲۲۸/۲۵ میلیون ریال

$$\frac{\text{ارزش افزوده ناخالص}}{\text{فروش کل}} = ۸۴/۷\% \text{ درصد}$$

$$\frac{\text{ارزش افزوده خالص}}{\text{فروش کل}} = ۷۵/۵\% \text{ درصد}$$