

بسمه تعالی
وزارت تعاون
معاونت طرح و برنامه
دفتر امور اقتصادی و تسهیلات بانکی

طرح توجیهی معدن سنگ مرمریت

تهیه شده در سال ۱۳۸۵

خلاصه طرح :

موضوع طرح : معدن سنگ مرمریت

نوع تولیدات : سنگ مرمریت

تعداد شاغلین : ۲۱ نفر

مشخصات سرمایه گذاری طرح (ارقام به میلیون ریال)

سرمایه گذاری کل طرح : ۳۸۳۸

سرمایه گذاری ثابت : ۳۳۶۳/۵

سرمایه در گردش : ۴۷۴/۵

درآمد سالیانه: ۴۲۰۰

سود ویژه : ۱۲۲۵

دوره بازگشت سرمایه : ۳۴ ماه

نرخ بازدهی سرمایه : ۳۶٪

فرایند تولید:

سنگ مرمریت حاصل نشست و رسوب گذاری مواد معدنی آهکی میباشد که پس از گذشت زمان لایه رسوبی حاصله با ضخامت معین به سنگهای رسوبی آهکی قابل استخراج تبدیل می شود.

سنگ مرمریت به رنگهای قرمز، سفید، سبز، زرد، لیموئی و سایررنگها دیده می شود و نوع مرغوب آن از ارزش صادراتی برخوردار می باشد. پتانسیل معدنی سنگ مرمریت کشور بخصوص در استانهای مرکزی، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اصفهان، فارس، خراسان و لرستان می باشد.

سنگ مرمریت به شکل توده‌های و یا دارای لایه بندی بوده و جهت استخراج، پس از آماده سازی و باز کردن سینه کار توسط بلدوزر، دستگاه سیم برش مستقر شده و توده معدنی (سنگ معدن با ایجاد سه سطح ازاد و حفر سوراخهای افقی و عمودی توسط راسل در فواصل حدود ۴ متر از سطح آزاد کار، سیم برش در داخل حفره عبور داده شده و به دستگاه سیم برش متصل می شود با راه اندازی دستگاه، سیم در محیط سنگ به حرکت

در آمده و شروع به برش سنگ می کند و در همان زمان حین برش، دستگاه سیم برش
به طرف عقب حرکت می کند و بدین ترتیب قطعات و بلوکهای بزرگ سنگ به بلوکهای
کوچکتر تقسیم شده که توسط لودر ۴۷۰ ، سنگهای بریده شده به داخل کامیون و تریلر
بارگیری شده و به کارخانجات سنگبری حمل میشوند .

۱- سرمایه گذاری ثابت :

۱-۱- تاسیسات مورد نیاز برای اجرای طرح:

ردیف	شرح تاسیسات	مشخصات	واحد	ارزش واحد(ریال)	ارزش کل(هزارریال)
۱	ساختمان اداری ، مسکونی و رفاهی	۱۰۰	متر مربع	۸۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۲	انبار وسائل و لوازم و تعمیرگاه	۱۰۰	متر	۸۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۳	جاده سازی	۵۰۰	متر	۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
۴	مخزن سوخت	۲۲۰۰۰	لیتر	۵۵۰	۱۲۱۰۰
۵	مخزن آب	۱۲۰۰۰	لیتر	۴۵۰	۵۴۰۰
	جمع				۱۹۲۵۰۰

۱-۲- ماشین آلات مورد نیاز برای اجرای طرح:

ردیف	نام دستگاه و مشخصات	تعداد	ارزش کل(هزارریال)
۱	دستگاه سیم برش الماسه داخلی با متعلقات	۴	۲۰۰۰۰۰
۲	دستگاه چال موازی داخلی	۱	۵۰۰۰۰
۳	دستگاه حفاری زاسل	۱	۱۵۰۰۰۰
۴	ژنراتور ۲۰۰ کیلووات	۱	۷۵۰۰۰۰
۵	جک هیدرولیک	۱	۶۰۰۰۰
۶	لودر معادن ۴۷۰	۱	۱۵۰۰۰۰۰
۷	کمپرسور معادن ۶۰۰	۱	۳۰۰۰۰۰
۸	موتور جوشکاری	۱	۶۰۰۰
۹	وانت نیسان	۱	۹۰۰۰۰
۱۰	پمپ آب	۱	۵۰۰۰
۱۱	پرفراتور ۱۸ کیلوئی	۳	۵۱۰۰۰
۱۲	مخزن آب سیار ۲۰۰۰ لیتری	۲	۹۰۰۰
	جمع		۳۱۷۱۰۰۰

سرمایه گذاری ثابت طرح : $۱۹۲۵۰۰ + ۳۱۷۱۰۰۰ = ۳,۳۶۳,۵۰۰$

۲- هزینه های جاری طرح:

۲-۱- نیروی انسانی مورد نیاز برای اجرای طرح

ردیف	شرح	تعداد	دستمزد ماهیانه (ریال)	دستمزد سالیانه (هزارریال)
۱	سرپرست معدن	۱	۳۵۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰
۲	مسوول فنی معدن	۱	۱۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰
۳	اپراتور دستگاه برش	۴	۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۵۶۰۰
۴	استاد کار معدن	۱	۴۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰
۵	راننده لوادر	۱	۳۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰
۶	کمپرسورچی	۱	۲۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰
۷	مسئول تدارکات	۱	۲۲۰۰۰۰۰	۲۶۴۰۰
۸	کارگر حفار	۲	۲۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۹	کارگر ماهر	۲	۲۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۱۰	کارگر ساده	۲	۲۲۰۰۰۰۰	۵۲۸۰۰۰
۱۱	دفتر دار و حسابرس	۱	۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۲	آشپز	۱	۲۲۰۰۰۰۰	۲۶۴۰۰
۱۳	نگهبان	۲	۲۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰
۱۴	سرویس و مکانیک کار	۱	۲۲۰۰۰۰۰	۲۶۴۰۰
	جمع	۲۱	-----	۵۹۷۶۰۰

هزینه های پرسنلی سالیانه شامل حق بیمه کار فرما و پاداش و ذخیره سابقه پایان کار معادل ۷۰٪ حقوق

کارکنان به شرح ذیل محاسبه می شود.

$$۵۹۷۶۰۰ \times ۷۰\% = ۴۱۸۳۲۰ \text{ هزارریال}$$

$$۵۹۷۶۰۰ + ۴۱۸۳۲۰ = ۱۰۷۵۹۲۰ \text{ هزارریال}$$

۲-۲- ابزار آلات ، لوازم و مواد مصرفی سالیانه :

ردیف	شرح	مشخصات	تعداد یا مقدار	لرزش واحد (ریال)	ارزش کل (هزارریال)
۱	سیم برشی الماسه	تولید داخلی	۶۷۰ متر	۴۰۰۰۰۰	۲۶۸۰۰۰
۲	کابل	سیم و کابل معمولی	۱۰۰ متر	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰
۳	سر مته	۸۰ الی ۲۰۰ سانتی	۵ سری	۴۵۰۰۰۰۰	۲۲۵۰۰
۴	کوپلینگ	-----	۲۰ عدد	۳۰۰۰۰	۶۰۰
۵	لوله گالوانیزه	-----	۱۰ شاخه	۱۵۰۰۰۰	۱۵۰۰
۶	شیلنگ هوای فشرده	-----	۲۰۰ متر	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰
۷	نعل و پارس	-----	۵۰ سری	۳۰۰۰۰	۱۵۰۰
۸	لباس کار	-----	۱۵ دست	۸۰۰۰۰	۱۲۰۰
۹	لوازم ایمنی	-----	۱۵ سری	۱۲۰۰۰۰	۱۸۰۰
۱۰	بنزین	-----	۹۰۰۰ لیتر	۸۰۰	۷۲۰۰
۱۱	گازوئیل	-----	۱۸۰۰۰۰ لیتر	۲۵۰	۴۵۰۰۰
۱۲	روغن موتور	-----	۳۶۰ لیتر	۵۰۰۰	۱۸۰۰۰
۱۳	روغن هیدرولیک	-----	۳۶۰ لیتر	۸۰۰۰	۲۸۸۰
۱۴	غذای کارکنان	-----	۲۱ نفر	۱۲۰۰۰	۷۵۶۰۰
۱۵	هزینه مواد ناریه	-----	۲۰۰ چال	۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
جمع					۴۶۴۷۸۰

۳- میزان سرمایه گذاری ماشین آلات : ۳۱۷۱۰۰۰

۴- میزان سرمایه گذاری تاسیسات : ۱۹۲۵۰۰

۵- میزان کل سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز : ۳۳۶۳۵۰۰

۶- هزینه های پرسنلی سالیانه : ۱۰۱۵۹۲۰

۷- هزینه ابزار لوازم و مواد مصرفی سالیانه : ۴۶۴۷۸۰۰

۸- هزینه تعمیرات و نگهداری سالیانه ماشین آلات و تاسیسات:

$$\text{هزارریال } ۳۲۷۶۲۵ = (۱۹۲۵۰۰ \times ۰.۰۵) + (۳۱۷۱۰۰۰ \times ۰.۱۰)$$

۹- هزینه متفرقه و پیش بینی نشده سالیانه :

شامل ۰.۵٪ هزینه های جاری سالیانه محاسبه می شود

$$\text{هزارریال } ۹۰۳۷۱ = (۱۰۱۵۹۲۰ + ۴۶۴۷۸۰ + ۳۲۶۷۲۵) \times ۰.۰۵$$

۱۰- جمع کل هزینه های جاری سالیانه :

$$\text{هزارریال } ۱۸۹۷۷۹۶ = ۱۰۱۵۹۲۰ + ۴۶۴۷۸۰ + ۳۲۶۷۲۵ + ۹۰۳۷۱$$

۱۱- سرمایه در گردش:

شامل ۲۵٪ هزینه های جاری در نظر گرفته می شود: هزارریال $۴۷۴۴۴۹ = ۱۸۹۷۷۹۶ \times ۲۵\%$

۱۲- هزینه پرداخت قیمت پایه سالیانه:

به ازای هر تن ۲۱۰۰۰ ریال میباشد لذا حقوق دولتی سالیانه عبارت است از:

$$\text{هزارریال } ۴۲۰,۰۰۰ = \text{ریال } ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ = ۲۱۰۰۰ \times ۲۰۰۰۰$$

۱۳- محاسبه قیمت تمام شده:

۱,۸۹۷,۷۹۶

۱- هزینه های جاری سالیانه

۲- هزینه های استهلاک متوسط سالیانه

برای ماشین الات ۲۰٪ و برای تاسیسات ۱۲٪ محاسبه می گردد

$$\text{هزار ریال } ۶۵۷۳۰۰ = ۳۱۷۱۰۰۰ \times ۲۰\% + ۱۹۲۵۰۰ \times ۱۲\%$$

۶۵۷۳۰۰

هزینه استهلاک

۴۲۰,۰۰۰

۳- هزینه های قیمت پایه سالیانه

۲,۹۷۵,۰۹۶

جمع کل:

$$\text{هزارریال } ۱۴۹ = ۲,۹۷۵,۰۹۶ \div ۲۰۰۰۰$$

قیمت تمام شده:

۱۴- قیمت فروش سالیانه :

$$20000 \times 210,000 = 4,200,000,000 = 4,200,000 \text{ هزارریال}$$

۱۵- سود ویژه قبل از کسر مالیات :

$$4,200,000 - 2,975,096 = \underline{1,224,904} \text{ هزارریال}$$

۱۶- نرخ بازگشت سرمایه :

$$1,224,904 \div 3,363,500 \times 100 = 36\%$$

۱۷- دوره بازگشت سرمایه :

$$1 \div 0.36 = 2/8 = \text{سال} = 34 \text{ ماه}$$

با توجه به بازگشت سرمایه که در سال سوم است و ایجاد اشتغالزایی طرح مذکور و سایر طرحهای

سنگبری و نیز ایجاد بازار مناسب صادرات سنگ و ارز آوری طرح دارای توجیه فنی و اقتصادی

مناسب است.